Dutris, s.r.o.
www.apartman-destne-oh.cz
info@apartman-destne-oh.cz

Ubytovací řád

Tento ubytovací řád upravuje pravidla a podmínky ubytovaní v apartmánu č. 134 v bytovém domě č. p. 438 v Deštném v Orlických horách, které je poskytováno společností Dutris, s.r.o., se sídlem K Rokli E11, 53312 Chvaletice, Česká republika, IČ: 242 11 761, (dále jen „ubytovatel"). Apartmán se skládá z předsíně, koupelny s WC, dvou místností včetně jedné s kuchyňským koutem, balkonu, garáže a parkovacího místa bezprostředně před garáží.

1. Ubytovací řád je zasílán spolu s nabídkou ubytování a dále je k dispozici přímo v apartmánu.
2. Ubytovatel je povinen odevzdat objednavateli uvedený apartmán ve stavu způsobilém pro řádné užívání a v rámci svých možností zajistit nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
3. Objednavatel je povinen užívat prostory mu vyhrazené k ubytování a plnění s ubytováním spojená řádně: v těchto prostorách nesmí bez souhlasu ubytovatele provádět žádné podstatné změny.
4. Pobyt začíná obvykle v 16.00 hodin dne příjezdu a končí v 10.00 hodin dne odjezdu. Zahájení i ukončení pobytu je zpravidla provedeno formou setkání se zástupcem společnosti před domem ve stanoveném čase a následnou prohlídkou apartmánu, garáže, podepsáním předávacího protokolu, který zahrnuje i shrnutí potvrzené objednávky.
5. Dvě sady klíčů od apartmánu jsou obvykle předávány zástupcem společnosti při podpisu předávacího protokolu. Navrácení klíčů je řešeno obdobným způsobem. Předání i navrácení klíčů je možné po dohodě provést jiným způsobem.
6. V případě ztráty klíčů zákazník kontaktuje telefonicky zástupce společnosti, který zabezpečí předání nové sady klíčů. Ztráta je pokutována částkou 2000,- Kč.
7. Pobyt s domácími zvířaty je zakázán.
8. Kouření je povolené pouze na balkoně a před domem.
9. Lyže a snowboardy je možné skladovat v garáži.
10. Do apartmánu je zakázáno vstupovat v lyžařské obuvi.
11. Po ukončení ubytování je objednavatel povinen předat apartmán v takovém stavu, v jakém ho převzal. Běžný úklid je proveden ubytovatelem. V případě poškození apartmánu, poškození nebo ztráty součástí inventáře bude ubytovatelem po objednavateli požadován doplatek splatný do sedmi kalendářních dní po ukončení pobytu. Poškození nebo ztráta bude zaznamenána v předávacím protokolu.
12. Objednavatel má možnost parkovat jedno vozidlo v garáži náležící k apartmánu, druhé na parkovacím místě bezprostředně před garáží a to tak, aby neznemožnil parkování na sousedním parkovacím místě, vjezd do sousední garáže a přístup k rozvodně elektrické energie. V případě nedodržení těchto omezení si ubytovatel vyhrazuje právo uplatnit vůči ubytovanému pokutu ve výši čtyři tisíce korun českých.
13. Tento Ubytovací řád vstupuje v platnost a účinnost dnem 1. 7. 2026

Přílohy:

1. Seznam inventáře
2. Předávací protokol
3. Ceník ubytovacích služeb

Dutris, s.r.o.
www.apartman-destne-oh.cz
info@apartman-destne-oh.cz

Seznam inventáře

Apartmán 438/134 Deštné v Orlických horách

Předsíň:

- Klíče 2 sady (hlavní vchod, vchod do garáže, vchod do apartmánu)
- botník
- věšák 3ks
- podložka pod boty 3ks
- zrcadlo nástěnné
- lžíce na obuv
- koberec
- modem wifi internet
- světlo
- lopatka a smetáček

Koupelna:

- trubkový radiátor s regulací
- ohřívač vody
- skříňka koupelnová
- toaleta
- koš odpadkový malý
- štětka záchodová
- sprchový kout s termostat. baterií
- WC Geberit
- umyvadlo s vodovodní baterií
- skříňka toaletní s osvětlením
- přímotop
- zvon na odpady
- koště
- mop
- kýbl

Kuchyň:

- gauč rozkládací + polštář 2ks, přehoz
- chránič matrace
- stolek příruční
- přímotop
- skříň
- garnýž se závěsem
- hifi věž Philips
- lednice s mrazicím boxem Zanussi
- kuchyňská linka s dřezem a vodovodní baterií
- varná deska sklokeramická dvouplotýnková
- skleněná podložka
- rychlovarná konvice
- odkapávač na nádobí
- mikrovlnná trouba
- digestoř
- myčka na nádobí Whirlpool
- ohřívač vody
- lustr
- lampička
- hasicí přístroj s držákem
- obraz 3ks

Nádobí:

- talíř mělký 6+2 ks (zelený, modrý)
- talíř hluboký 6+0 ks
- talíř dezertní 5+2 ks
- miska porcelánová 1ks
- miska dezertní skleněná 6ks
- mísa skleněná 2ks
- sklenice velká 5ks
- sklenice na víno 4ks
- štamprle 6ks
- čajová konvice 1ks
- termoska žlutá 1ks
- hrnek porcelánový 6ks
- hrnek skleněný 7ks
- hrníček kávový 5ks s podšálkem 4ks
- příbory - lžíce 14ks + 1 dlouhá
- vidlička 12ks
- nůž 12ks
- lžička 10ks
- kuchyňské nože 5ks
- vývrtka 1ks
- ocílka 1ks
- struhadlo nerez 2ks
- naběračka 2ks
- odšťavňovač na citron 1ks
- cedník 2ks

Dutris, s.r.o.
www.apartman-destne-oh.cz
info@apartman-destne-oh.cz

- hrnce nerez souprava vč. poklice 4ks
- hrnec smaltový 3ks
- pánev 3ks
- pánev na palačinky 1ks
- misky do mikrovlnky vč. víka 2ks
- kryt do mikrovlnky 1ks
- prkénko 3ks
- tác 1ks
- prostírání, korkové podložky
- štětka kuchyňská 1ks
- obracečka 4ks
- metla 2ks
- šťouchač na brambory 1ks
- naběračka mělká 2ks
- škrabka na brambory 2ks
- škrabka na zeleninu 1ks
-

Hlavní místnost:

- přímotop 2ks
- garnýž se záclonou 3ks
- závěs okenní 4ks
- věšák šatní stojan 1ks
- stolek pod TV 1ks
- stolek konferenční 1ks
- stůl jídelní 1ks
- židle 2ks
- lavice rohová 1ks
- postel manželská s matrací 1ks
- skříňový systém
- obraz 8ks
- televizor Hyundai 1ks
- dálkové ovládání k TV 1ks
- set top box s dálkovým ovládáním 1ks
- lustr 1ks
- lampička 1ks
- vysavač Apollo
- polštář na sezení 9ks
- prostírání 4ks
- chránič matrace
- přehoz na postel
- přikrývka 6ks
- polštář 6ks
- ložní prádlo 6ks
- prostěradlo 4ks
- dětská přistýlka s matrací 2ks
- deka 2ks
- koberec dětský 1ks

Dutris, s.r.o.
www.apartman-destne-oh.cz
info@apartman-destne-oh.cz

Potvrzení objednávky ubytování

Dutris, s.r.o.
se sídlem K Rokli E11, 53312 Chvaletice, Česká republika, IČ: 242 11 761, (dále jen **„Ubytovatel"**) a

Objednavatel:
jméno a příjmení:
email:
telefon: číslo OP/pasu: ……..

číslo objednávky:
termín pobytu:
cena:
počet dospělých osob:

……
Podpis

Předávací protokol

Objednavatel přebírá apartmán 438/134 Deštné v Orlických horách včetně garáže a vybavení do svého užívání na základě ubytovací smlouvy s **Ubytovatelem**. Spolu s apartmánem přebírá ubytovaný i **dvě sady klíčů** (2ks od vchodových dveří, 2ks od bytu, 2ks od garáže). Vybavení apartmánu odpovídá Seznamu inventáře, který je součástí ubytovacího řádu. Oproti Seznamu inventáře byly při prohlídce apartmánu zjištěny tyto nedostatky:

……

Datum ……..

Ubytovatel (předávající) Objednavatel (přebírající)

……. ……

Po skončení ubytování **předává objednavatel apartmán zpět ubytovateli** v původním stavu bez závad a poškození. Oproti Seznamu inventáře a stavu při předání byly zjištěny tyto závady a sjednány nápravy:

……

Datum ……..

Ubytovatel (přebírající) Objednavatel (předávající)

…… ……

Dutris, s.r.o.
www.apartman-destne-oh.cz
info@apartman-destne-oh.cz

Ceník ubytování

Cena za apartmán včetně příslušenství za noc je prezentována na webu https://www.apartman-destne-oh.cz/cenik a je uvedena v emailu zaslaném objednavateli k potvrzení objednávky.

V ceně za ubytování není zahrnut místní poplatek z pobytu.

Při pobytech na jednu nebo dvě noci je cena za apartmán uvedená na webových stránkách společnosti zvýšena o částku 400,- Kč.